



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
171

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,500 στρεμ.) στη θέση «Πουρνάρι» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Αττικής ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό «Βαρόσι» του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 82 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 70/22.1.1992 πρόταση του δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομη κατοικία.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με δασόδρομο και δάσος πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ





Αριθ. 5

(3) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Δυτ. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4494/16.12.1991 πρόταση του δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας κοινότητας Οινόης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με Εθνική οδό Αθηνών Θηβών.

Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

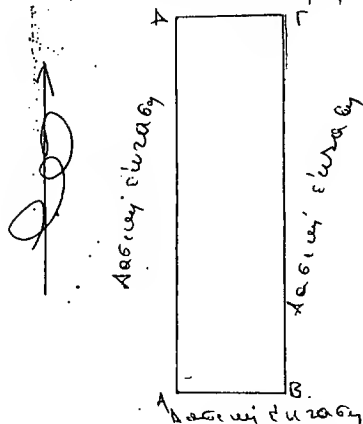
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

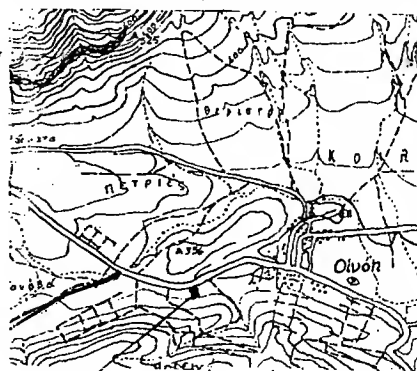
## ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που ευχερρώθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση Χωράφι Τσαντήλα... περιοχή Οινόης, αεροφωτογράφημα ΤΣΕΡΕΡΑ, 1/50000 κλίμακα, στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



Α, Β, Γ, Δ, Α...: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1378,04 μ² με κλίμα: 1:50000...

Ληφθεί στην 5.../97-1-1992  
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής



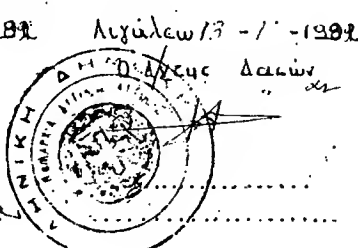
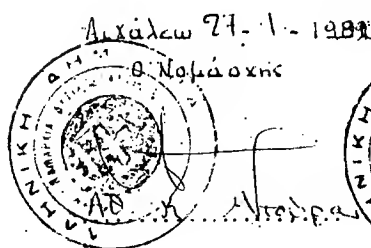
Θέση αναδασωτέας έκτασης

Σχέδιο 2-12 - 1991

Ο ευγνώστης

... Ηλίας ... (signature)  
... Γεωργίου ... (signature)

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ



Αιγάλεω 16-12-1991

Ο Δασάρχης

(signature)

Κωνσταντίνος Κραββαρίτης  
Δασολόγος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 883/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6309/13.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου, του Περικλή Παΐζη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 70995/1.12.1989 αίτηση του Περικλή Παΐζη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.
8. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 24 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
9. Την 255/25.6.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 25362/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος αρ. 24 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 58855/4088/29.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 560), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο φαίνεται φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90601/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 69,89 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $69,89 \times 3,6 = 251,604$  τ.μ.
- ε. Δομημένες επιφάνειες: 117,74 τ.μ. (εκ των οποίων 65,49 τ.μ. στο ισόγειο και 52,25 τ.μ. στον Α' όροφο).
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 133,864 (251,604 - 117,74 = 133,864 τ.μ. από ορόφους).

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παΐζη Περικλή για εμβαδόν 133,864 από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΔΟΣ ΜΥΛΑΙΕΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΟΚ. 85

Κλίση 70%  
ΣΔ. 860  
φ=30000

Εκκ. ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

$$\frac{180170 \cdot 650 + 650 \cdot 2451345}{2} = 10000000$$

$$5102 \cdot 19,76 = 0,902 \cdot 6989 \text{ m}^2$$

1. Επιρριπτόμενο Στοιχείο Αδρήνις

α. Επιρριπτόμενο Κόμηση

69,89 m<sup>2</sup> = 48,923 m<sup>2</sup>

β. Επιρριπτόμενο Δρόμο

360 x 69,89 = 25,1604 m<sup>2</sup>

γ. Όγκος H = 2200 m

2. Πραγματικό ποσοστό Στοιχείο Κόμησης

1. 500 x 500 = 2500 m<sup>2</sup>II. 300 x 200 = 600 m<sup>2</sup>III. 100 x 200 = 200 m<sup>2</sup>IV. 120 x 150 = 18000 m<sup>2</sup>5352 m<sup>2</sup> > 48923 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΤΕΛΕΙΟ

Γ. 30601/31  
Εμπειρία  
μεταφοράς εμπειρίας στο χώρο  
για την τεχνική συντήρηση του δρόμου  
και της του υποδομής στο δρόμο  
του δήμου Αθηναίων.

ΛΟΓΗ. 22 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΡΙΟΝ 1991  
ΔΙΟΤΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΕ

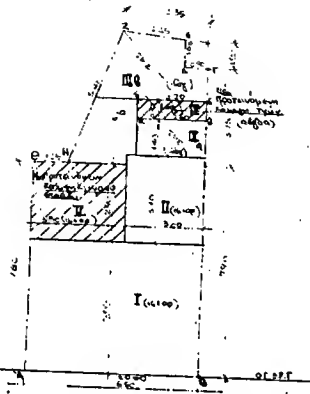
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:100

8. Αδρήνις  
Μέγεθος 50 x 50 = 2500 m<sup>2</sup> + 2,8 x 2,80 = 69,49 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος 300 x 200 = 60000 m<sup>2</sup> + 3,5 x 2,90 = 52,75 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος 100 x 200 = 20000 m<sup>2</sup> + 1,1 x 1,10 = 1,21 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος 120 x 150 = 18000 m<sup>2</sup> + 2,50 x 2,50 = 6,25 m<sup>2</sup>  
Σύνολο 1050 < 28000 m<sup>2</sup>

9. Προτεινόμενο το προτεινόμενο Στοιχείο Αδρήνις:

α. Κόμηση  
55 x 2 = 68 x 68 = 55 x 216 = 260 x 260 = 1300  
55 x 2 = 68 x 68 = 55 x 216 = 260 x 260 = 1300

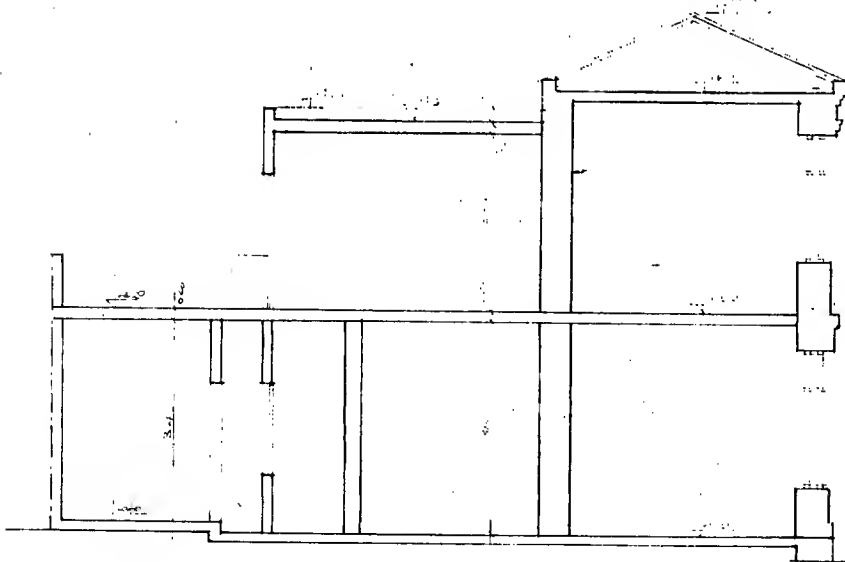
β. Δρόμος

100 x 60 = 6000 m<sup>2</sup>από 550 x 200 = 110000 m<sup>2</sup> + 500 x 500 = 250000 m<sup>2</sup>100 x 60 = 6000 m<sup>2</sup>Σύνολο 114.44 m<sup>2</sup> < 251.604 m<sup>2</sup>Υπολογισμός της έκτασης = 251.604 - 114.44 = 137.164 m<sup>2</sup>

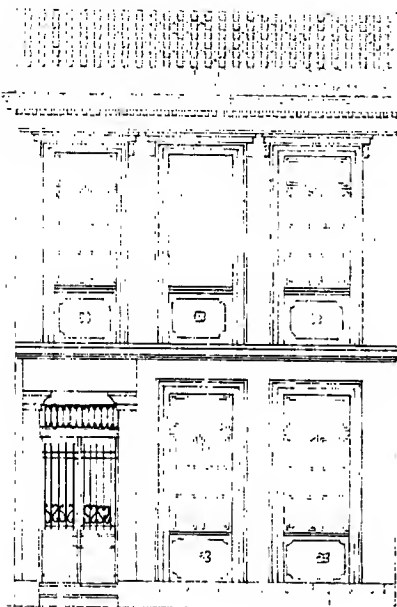
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΩΝ ΠΛ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ

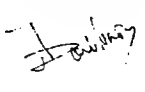
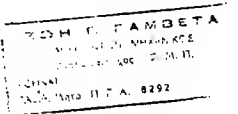
Η=6000mm  
Η=5000mm



ΤΟΜΗ Α-Α



ΠΡΟΣΟΨΗ

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΥΣΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: Επ. της οδού Μαρσίνου 24 Μεταξουργείο - Αθήνα	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΚΩΣΤ. ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΩΝΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΜΗ Α-Α ΠΡΟΣΟΨΗ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50, 1:100, 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτις 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4253/586

(5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό «Βαρόσι» του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α' του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις (Α' 141).

4. Την 468/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

5. Το 194/1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Βαρόσι» που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και ειδικότερα σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 03/15, όπως αυτό φαίνεται με χίτρινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4253/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

